



COMUNE DI GENONI

Provincia di Oristano

Via su Paddiu ,2 – 08030 Genoni

Tel. +390782810100 Fax: +390782811163

<http://www.comune.genoni.or.it>

e-mail: tecnico@comune.genoni.or.it; protocollo@pec.comune.genoni.or.it

PROCEDURA NEGOZIATA

VERBALE DI GARA in data 15.01.2016

(seduta aperta ai soli offerenti)

procedura: negoziata articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006
 criterio: offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara,
 ai sensi dell'articolo 82, comma 2 lettera b decreto legislativo n. 163 del 2006

RIQUALIFICAZIONE URBANA DI AMBITI CARATTERIZZATI DALLA PRESENZA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

CUP. : D87H15001280006

CIG (SIMOG) : 649560352A

L'anno duemilasedici addì quindici del mese di gennaio (15/01/2016), alle ore 10.30 in GENONI presso il municipio nella sala consiliare al piano terra alla presenza dei signori:

- PORRU arch. Jr Pierino Presidente del seggio di gara;
- FENU geom. Antonio componente del seggio di gara (testimone) ;
- MEREU sig. Mario Vincenzo componente del seggio di gara (testimone);
- non è presente nessun rappresentante delle imprese concorrenti.

in seduta aperta al pubblico ai soli offerenti che hanno presentato offerta,

premesse:

- che con determinazione a contrattare numero 197 in data 14.12.2015 è stata indetta la procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui in epigrafe, ai sensi dell'articolo 122, comma 7, del decreto legislativo n. 163 del 2006, che prevede l'invito a non meno di 5 (cinque) operatori economici qualificati;
- che il criterio per l'aggiudicazione è quello dell'offerta del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell'articolo 82, comma 2 lettera b, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che è stata predisposta apposita lettera di invito alla procedura negoziata, prot. 6128 in data 18.12.2015 inviata contemporaneamente agli operatori economici invitati mediante le-mail posta certificata spedita in pari data ai sensi dell'articolo 67, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;
- che la predetta lettera di invito è stata inviata ai seguenti operatori economici:

n.	invitato	sede
1	POING	SAN GAVINO MONREALE



2	POWER ENERGY GREEN	SCANDICI
3	LOCCI SANDRO	ILBONO
4	DETTORI AGNESE	SASSARI
5	SAIME SRL	ORISTANO

- che con la stessa lettera di invito è stato determinato il termine perentorio per la presentazione delle offerte alle ore 13.00 del giorno 14.01.2016;

visti:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- che entro il termine perentorio citato risultano pervenuti a questa stazione appaltante numero 2 (due) plichi per l'offerta, presentati dai seguenti offerenti:

n.	offerente	giorno	ora	prot.
1	LOCCI SANDRO (P.Iva n. 01093750915)	12.01.2016	-	110
2	POING (P.Iva n. 03571370927)	14.01.2016	11:44	149

- che dopo tale termine non risultano pervenute ulteriori offerte;

visto inoltre:

- la lettera di invito alla procedura negoziata, della quale il Presidente del seggio di gara cita le condizioni principali e che è disponibile al seggio di gara e data per letta;
- il verbale di selezione mediante sorteggio pubblico delle cinque ditte da invitare alla procedura negoziata del 15/12/2015;

per quanto attiene al concorrente n. 1 - Ditta LOCCI SANDRO

la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente e dell'impresa ausiliaria;

la presenza della cauzione provvisoria, della polizza fideiussoria e del Contratto di avvalimento e dell'altra documentazione richiesta;

la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi;

per quanto attiene al concorrente n. 2 - Ditta POING

la presenza delle dichiarazioni relative all'offerente e dell'impresa ausiliaria;

la presenza della cauzione provvisoria, della polizza fideiussoria e del Contratto di avvalimento e dell'altra documentazione richiesta;

la presenza della busta interna dell'offerta economica, regolarmente sigillata, apponendo all'esterno della busta la stessa numerazione attribuita ai plichi;

Il Presidente, constata e prende atto che il PASSOE allegato alla documentazione amministrativa non indica i dati dell'Impresa Ausiliaria e pertanto, per detta carenza resa a corredo della documentazione amministrativa, che comunque non comporta né motivo di esclusione e nemmeno di soccorso istruttorio, verrà richiesto in seguito di regolarizzare.



il Presidente del seggio di gara:

Per effetto di quanto sopra riportato i concorrenti ammessi alla fase della apertura delle offerte economiche sono i seguenti :

n.	offerente	C.F./P.Iva
1	LOCCI SANDRO	01093750915
2	POING	03571370927

il Presidente del seggio di gara:

provvede all'apertura delle buste interne contenenti l'offerta economica nella stessa sequenza della loro numerazione, provvedendo a siglare personalmente a margine, i fogli dell'offerta;

n.	offerente	Offerta economica (ribasso percentuale offerto)
1	LOCCI SANDRO	27,125 %
2	POING	10,356 %

constata che tutte le offerte sono redatte regolarmente, con la debita sottoscrizione e senza correzioni non confermate esplicitamente dall'offerente;

proclama pertanto l'**aggiudicazione provvisoria** a favore dell'offerente LOCCI SANDRO, Via Ulestri 32 - 08040 Ilbono (OG), che ha presentato la migliore offerta di ribasso nella misura del 27,125 % (diconsì ventisettevirgolacentoventicinque%), nei termini che precedono e dispone la trasmissione degli atti all'organo competente per l'aggiudicazione definitiva e la successiva stipula del contratto;

Rimanda al competente organo della stazione appaltante:

ad attivare la procedura di verifica dell'offerta considerata anomala presentata dall'aggiudicatario provvisorio LOCCI SANDRO secondo le procedure e le modalità di cui alla lettera di invito;

ad approvare, successivamente alla conclusione della verifica positiva dell'offerta considerata anomala, se del caso, il presente verbale assumendo il provvedimento di aggiudicazione definitiva ai sensi degli articoli 11, comma 2, e 12, comma 1, del decreto legislativo n. 163 del 2006;

a richiedere alla ditta POING di San Gavino Monreale la trasmissione del Passoe integrativo comprendente le indicazioni dell'impresa Ausiliaria, in quanto oggetto di avvalimento;

a verificare, attraverso il sistema AVCPass, le condizioni soggettive e oggettive dell'aggiudicatario e, se con esito positivo, ad invitarlo alla sottoscrizione del contratto, comunicandogli la documentazione necessaria allo scopo e i termini per la relativa presentazione oltre ad ogni altra notizia utile;

a comunicare l'esito della procedura a tutti gli offerenti non aggiudicatari, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettera a), del decreto legislativo n. 163 del 2006;

a comunicare all'offerente escluso/agli offerenti esclusi l'esito della procedura nonché i motivi della sua/loro esclusione, ai sensi dell'articolo 79, comma 5, lettera b), del decreto legislativo n. 163 del 2006, corredate dalle indicazioni relative ai termini e agli organismi competenti per il ricorso giurisdizionale, ai sensi dell'articolo 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990 e in attuazione degli articoli 7, 119, comma 1, lettera a), 120 e 133, comma 1, lettera e), del decreto legislativo n. 104 del 2010;

richiede al competente organo della Stazione appaltante che, tempestivamente dopo l'aggiudicazione definitiva si provveda a pubblicare l'avviso sui risultati della procedura di affidamento, con le modalità e i contenuti di cui all'articolo 122, comma 7, terzo periodo, del decreto legislativo n. 163 del 2006, anche ai



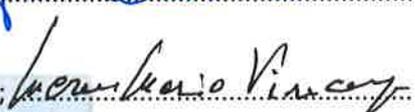
fini di cui all'articolo 79-bis, dello stesso decreto legislativo;

Si prende atto che non sono presenti rappresentanti dei concorrenti e che pertanto nessuno avanza riserve od osservazioni.

La seduta è chiusa alle ore 11:45

Letto, confermato e sottoscritto:

Genoni 15.01.2016

- PORRU arch. Jr Pierino Presidente del seggio di gara; 
- FENU geom. Antonio componente del seggio di gara (testimone); 
- MEREU sig. Mario Vincenzo componente del seggio di gara (testimone); 

IL VERBALIZZANTE

geom. Antonio FENU, collaboratore del RUP ;



